

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 53**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>292,475.40</b>	<b>24,372.95</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	38,205.89	3,183.82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	254,269.51	21,189.13
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>91,425.11</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>13</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			<b>Сумма, руб.</b>
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	моп	август	1,310.53
Ремонт сетей ХГВС(трубы пп ф20/тройник пп ф20/уголка пп ф 20)	кв.№9		19,825.83
Ремонт крыльца (брус 100х1560/брус 50х150/доска 30х150/фанера 8мм)	2 под	сентябрь	13,272.95
Ремонт сетей электроснабжения смена ламп	моп	октябрь	292.15
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>34,701.46</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			164,160.37
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			38,205.89
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			167,664.80
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			38,205.89
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>			<b>205,870.70</b>

**167,664.80**